

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Обзор нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, учитываемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения муниципального образования Курганинский район

Градостроительный кодекс Российской Федерации является основополагающим нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации:

устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;

определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;

вводит понятие нормативов градостроительного проектирования; подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа);

устанавливает общие требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования;

устанавливает общие требования к подготовке и утверждению нормативов градостроительного проектирования;

наделяет органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочиями по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;

наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования (муниципальный район, поселение, городской округ) должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

МНГП Петропавловского сельского поселения муниципального

образования Курганинский район содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, перечень которых определен в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 - КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», статье 8 Устава Петропавловского сельского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 3 июля 2017 года № Ru 235173082017001, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьёй 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Для подготовки МНГП Петропавловского сельского поселения использовались данные, сведения и прогнозы, содержащиеся в «Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Петропавловского сельского поселения Курганинского района на период 2017-2029 годы», утвержденной постановлением администрации Петропавловского сельского поселения Курганинского района от 4 апреля 2017 года № 87, (далее - Программа комплексного развития социальной инфраструктуры);

Перечень объектов местного значения сельского поселения, для которых в МНГП Петропавловского сельского поселения установлены расчетные показатели:

- 1) в области автомобильных дорог местного значения:
автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения;
автозаправочные станции в границах сельского поселения;
- 2) в области физической культуры и массового спорта:
помещения для физкультурных занятий и тренировок;
физкультурно-спортивные залы;
плоскостные сооружения;
плавательные бассейны;
- 3) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- 4) в иных областях:
объекты культуры и искусства (помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением; кинотеатры; библиотеки);
объекты сельскохозяйственного назначения местного значения;
иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Петропавловского сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие

муниципального образования.

Применение нормативных технических документов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее – Федеральный закон «О техническом регулировании»).

Особенности применения нормативных технических документов – документов в области стандартизации установлены Федеральным законом «О техническом регулировании».

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования подлежат применению, наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, нормативные технические документы.

Наиболее важным для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования является Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016).

Действие Свода правил СП 42.13330.2016 распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке, конкретизацию которых следует осуществлять при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с п. 32 Постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункт 3.37), 4 (за исключением пункта 4.16), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.4, 6.6, 6.7), 7 (пункты 7.1, 7.5), 8 (пункты 8.3-8.6, 8.9, 8.12-8.15, 8.18-8.21, 8.24, 8.26), 9 (за исключением пунктов 9.18, 9.26), 10 (пункты 10.2, 10.3), 11 (пункты 11.1, 11.4-11.6, 11.7, 11.9-11.11, 11.12 (абзац третий), 11.14, 11.16, 11.17, 11.21-11.27, 11.29, 11.34-11.36, 11.38, 11.39, 11.40, 11.41), 12 (за исключением пунктов 12.3, 12.11, 12.12, 12.19, 12.22, 12.33-12.37), 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.8), 14 (за исключением пунктов 14.4, 14.5, 14.10, 14.12, 14.13) СП 42.13330.2016 применяются на обязательной основе.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования могут конкретизировать СП 42.13330.2016. При этом местные нормативы градостроительного проектирования могут свободно изменять (конкретизировать) показатели СП 42.13330.2016, не включенные в положения, подлежащие обязательному применению.

Понятие местных нормативов градостроительного проектирования. Их цели и задачи. Состав и содержание

Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

В соответствии с пунктом 26 статьи 1 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

МНГП Петропавловского сельского поселения муниципального образования Курганинский район содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

МНГП Петропавловского сельского поселения разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Петропавловского сельского поселения Курганинского района.

МНГП Петропавловского сельского поселения позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования муниципального образования, таких как стратегия социально-экономического развития, схема территориального планирования.

МНГП Петропавловского сельского поселения направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;
- 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации МНГП Петропавловского сельского поселения Курганинского района включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Курганинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Курганинского района);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей.

Обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части
местных нормативов градостроительного проектирования

1. В области физической культуры и массового спорта

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органа местного самоуправления Петропавловского сельского поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта

Согласно МНГП Курганинского района установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта:

- 1) спортивные залы общего пользования: 80 кв. м общей площади на 1 тыс. чел;
- 2) бассейны крытые и открытые общего пользования: 25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные

сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Размеры земельных участков для учреждений физической культуры и спорта определяются заданием на проектирование.

2.1 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

С учетом требований СП 42.13330.2016 расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта пешеходная доступность составляет:

помещения для физкультурных занятий и тренировок – 500 м;
физкультурно-спортивные центры – 1500 м.

2. В области культуры и искусства

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органа местного самоуправления Петропавловского сельского поселения сельского поселения относится: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства

С учетом СП 42.13330.2016, а также МНГП Курганинского района, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области учреждений культуры и искусства для населения:

- 1) Сельские массовые библиотеки при населении:
от 1 до 2 тыс. чел.: 6-7,5 тыс. ед. хранения / 5-6 читательских мест;
от 2 до 5 тыс. чел.: 5-6 тыс. ед. хранения / 4-5 читательских места;

от 5 до 10 тыс. чел.: 4,5-5 тыс. ед. хранения / 3-4 читательских места;

1) Институты культового назначения, приходской храм: 7,5 храма на 1000 православных верующих / 7 кв. м на 1 место;

2) Помещения для культурно-массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности: 50-60 кв. м общей площади на 1 тыс. чел;

3) Музеи – не менее 1 на сельское поселение при численности населения до 10 тыс. человек.

2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры и искусства

С учетом требований СП 42.13330.2016, а также МНГП Курганинского района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства:

1) Сельские массовые библиотеки: 30 мин.;

2) Помещения для культурно-массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности: 500 м для сельских поселений.

3. В области автомобильных дорог местного значения

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органа местного самоуправления сельского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью инфраструктуры поселения, а степень ее развития напрямую определяет удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

Для создания современного и надежного транспортного комплекса муниципального образования, способного обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания, необходимо рационально запланировать дорожную сеть, правильно организовать общественный транспорт.

3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлены исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения, по этапам: I этап – до 2025 г., II этап – 2025–2035 гг. (таблица 7).

Таблица 1

3.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения по этапам

| Этапы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации, автомобилей на 1 тыс. человек | Годы прохождения этапа |
|---------|---|------------------------|
| I этап | 392 | 2025 г. |
| II этап | 490 | 2025 - 2035 гг. |

Согласно СП 42.13330.2016, а также МНГП Курганинского района, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров дорог в соответствии с их классификацией.

Таблица 2

3.3 Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

| Категории дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в краевых линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, о/оо | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вогнутой кривой, м | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
|--|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Улицы и дороги местного значения | | | | | | | | | |
| - улицы в зонах жилой застройки | 50 | 20 - 25 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| | 40 | 17 - 22 | | | 70/80 | 80 | 600 | 250 | |
| | 30 | 14 - 20 | | | 40/40 | 80 | 600 | 200 | |
| - улицы в общественно-деловых и торговых | 50 | 22 - 30 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| | 40 | 17 - 25 | | | 70/80 | 80 | 600 | 250 | |
| | 30 | 15 - 22 | | | 40/40 | 80 | 600 | 200 | |

| Категории дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в краевых линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, о/оо | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вогнутой кривой, м | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
|---|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| зонах | | | | | | | | | |
| - улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 15 - 25 | 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади: | | | | | | | | | |
| - | По расчету | По расчету | По расчету | - | 50 | - | - | По проекту | |
| Примечания. 1. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы «пик» по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов. | | | | | | | | | |

Таблица 3

Минимально необходимые требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог

| Класс (категория) автомобильной дороги | Вид объекта дорожного сервиса | Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Автомостраль (IA), скоростная автомобильная дорога (IB) | мотель (кемпинг) | 250 |
| Нескоростная автомобильная дорога (IB) | пункт общественного питания | 100 |
| | автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли) | 100 |
| | станция технического обслуживания | 100 |
| | площадка отдыха | 50 |

| Класс (категория) автомобильной дороги | Вид объекта дорожного сервиса | Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Нескоростная автомобильная дорога (II) | пункт общественного питания | 100 |
| Нескоростная автомобильная дорога (III) | автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли) | 100 |
| | станция технического обслуживания | 100 |
| | площадка отдыха | 50 |
| Нескоростная автомобильная дорога (IV) | пункт общественного питания | 150 |
| | автозаправочная станция (включая предприятие торговли) | 150 |
| | станция технического обслуживания | 150 |
| | площадка отдыха | 75 |
| Нескоростная автомобильная дорога (V) | автозаправочная станция (включая предприятие торговли) | 300 |
| | пункт общественного питания | 300 |

4. В области архивного дела

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органа местного самоуправления сельского поселения относится формирование архивных фондов поселения.

На основе этого в МНГП муниципального образования Петропавловского сельского поселения устанавливаем расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 муниципального архива на поселение.

Размер земельного участка для муниципального архива определяется заданием на проектирование.

5. В области развития сельского хозяйства

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органа местного самоуправления сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

МНГП направлены на реализацию мероприятий по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов сельскохозяйственного назначения.

5.1. Расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков

Расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, определены на основании Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», устанавливающего минимальные размеры (предельные нормативы) земельных участков предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

Расчетные показатели предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются для:

- а) коллективного огородничества – от 600 до 1500 кв. м.;
- б) животноводства – от 1000 до 2000 кв.м.;
- в) садоводства и дачного строительства – от 400 до 1000 кв. м.

Максимальный размер общей площади земельных участков (суммарная площадь приусадебного и полевого участков), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, у граждан, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота – 2,5 гектара.

5.2. Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий установлены согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки установлены для площадок сельскохозяйственного назначения

| Отрасль сельхозпроизводства | N п/п | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
|--------------------------------|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Крупнорогатого скота | | Молочные при привязном содержании коров | |
| А) Товарные | 1 | на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| | 2 | на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| | | Молочные при беспривязном содержании коров | |
| | 3 | на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| | 4 | на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| | | Мясные с полным оборотом стада и репродукторные | |
| | 5 | на 400 и 600 ското-мест | 45 |
| | 6 | на 800 и 1200 ското-мест | 47 |
| | | Выращивания нетелей | |
| | 7 | на 900 и 1200 ското-мест | 51 |
| | 8 | на 2000 и 3000 ското-мест | 52 |
| | 9 | на 4500 и 6000 ското-мест | 53 |
| | | Дорастивания и откорма крупного рогатого скота | |
| | 10 | на 3000 ското-мест | 38 |
| | 11 | на 6000 и 12000 ското-мест | 40 |
| | | Выращивание телят, дорастивание и откорма молодняка | |
| | 12 | на 3000 ското-мест | 38 |
| | 13 | на 6000 и 12000 ското-мест | 42 |
| | | Откормочные площадки: | |
| | 14 | на 1000 ското-мест | 55 |
| | 15 | на 3000 ското-мест | 57 |
| | 16 | на 5000 ското-мест | 59 |
| | 17 | на 10000 ското-мест | 61 |
| | | Буйволоводческие: | |
| | 18 | На 400 буйволиц | 54 |
| Б) Племенные | | Молочные: | |
| | 19 | на 400 и 600 коров | 46; 52 |
| | 20 | на 800 коров | 53 |
| | | Мясные: | |
| | 21 | на 400 и 600 коров | 47 |
| | 22 | 800 коров | 52 |
| | | Выращивание нетелей: | |
| | 23 | на 1000 и 2000 ското-мест | 52 |
| II. Свиноводческие | | Репродукторные: | |

| Отрасль сельхозпроизводства | N п/п | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
|---|----------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| А) Товарные | 24 | на 6000 голов | 35 |
| | 25 | на 12000 голов | 36 |
| | 26 | на 24000 голов | 38 |
| | | Откормочные: | |
| | 27 | на 6000 голов | 38 |
| | 28 | на 12000 голов | 40 |
| | 29 | на 24000 голов | 42 |
| | | С законченным производственным циклом: | |
| | 30 | на 6000 и 12000 голов | 32 |
| | 31 | на 24000 и 27000 голов | 37 |
| | 32 | на 54000 и 108000 голов | 41 |
| Б) Племенные | 33 | на 200 основных маток | 38 |
| | 34 | на 300 основных маток | 40 |
| | 35 | на 600 основных маток | 50 |
| | | Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов | |
| | 36 | на 54000 и 108000 свиной | 38; 39 |
| III. Овцеводческие | | Специализированные тонкорунные полутонкорунные | |
| А) Размещаемые на одной площадке | 37 | на 3000 и 6000 маток | 50; 56 |
| | 38 | на 9000, 12000 и 15000 маток | 62; 63; 65 |
| | 39 | на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка | 50; 56; 62 |
| | 40 | на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка | 63; 65 |
| | | Специализированные шубные и мясо- шерстно-молочные: | |
| | 41 | на 500, 1000 и 2000 маток | 40; 45; 55 |
| | 42 | на 3000 и 4000 маток | 40; 41 |
| | 43 | на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка | 52; 55; 56 |
| | | Откормочные молодняка и взрослого поголовья: | |
| | 44 | на 1000 и 2000 голов | 53; 58 |
| | 45 | на 5000, 10000 и 15000 голов | 58; 60; 63 |
| Б) Размещаемые на нескольких площадках | 46 | на 20000, 30000 и 40000 голов | 65; 67; 70 |
| | | Тонкорунные и полутонкорунные: | |
| | 50 | на 6000, 9000 и 12000 маток | 60; 59; 60 |
| | 51 | на 3000 и 6000 маток | |
| | 52 | на 3000 голов ремонтного молодняка | 50 |
| | | на 1000, 2000 и 3000 валухов | 55; 53; 50 |
| | | Шубные и мясо-шерстно-молочные: | |
| | | На 1000, 2000 и 3000 маток | |
| | 53 | на 1000 и 2000 маток | 50; 52 |
| | 54 | на 3000 маток | 59 |

| Отрасль сельхозпроизводства | N п/п | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
|--|----------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 55 | на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка | 55; 55 |
| | | Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения: | |
| | 56 | На 6000 маток | 45 |
| | 57 | На 9000 маток | 50 |
| | 58 | На 12000 маток | 52 |
| В) Неспециализированные, с законченным оборотом стада | | Тонкорунные и полутонкорунные: | |
| | 59 | На 3000 ското-мест | 50 |
| | 60 | На 6000 ското-мест | 56 |
| | 61 | На 9000 и 12000 ското-мест | 60; 63 |
| | | Шубные и мясо-шерстно-молочные: | |
| | 62 | на 1000 и 2000 ското-мест | 50; 52 |
| | 63 | на 3000 ското-мест | 55 |
| | 64 | на 4000 и 6000 голов откорма | 56; 57 |
| Г) Пункты зимовки | 65 | на 500, 600, 700 и 1000 маток | 42; 44; 46; 48 |
| | 66 | на 1200 и 1500 маток | 45; 50 |
| | 67 | на 2000 и 2400 маток | 54; 56 |
| | 68 | на 3000 и 4800 маток | 58; 59 |
| IV. Козоводческие | | | |
| А) Пуховые | 69 | На 2500 голов | 55 |
| | 70 | На 3000 голов | 57 |
| Б) Шерстные | 71 | На 3600 голов | 59 |
| V. Коневодческие кумысные | 72 | На 50 кобылиц | 39 |
| | 73 | На 100 кобылиц | 39 |
| | 74 | На 150 кобылиц | 42 |
| VI. Птицеводческие | | | |
| А) Яичного направления | 75 | на 300 тыс. кур-несушек | 25 |
| | 76 | на 400 - 500 тыс. кур-несушек | |
| | | зона промстада | 28 |
| | | зона ремонтного молодняка | 30 |
| | | зона родительского стада | 31 |
| | | зона инкубатория | 25 |
| | 77 | на 600 тыс. кур-несушек | |
| | | зона промстада | 29 |
| | | зона ремонтного молодняка | 29 |
| | | зона родительского стада | 34 |
| | | зона инкубатория | 34 |
| | 78 | на 1 млн. кур-несушек | |
| | | зона промстада | 25 |
| | | зона ремонтного молодняка | 26 |
| | | зона родительского стада | 26 |
| | | зона инкубатория | 26 |
| Б) Мясного направления бройлерные | | Куры бройлеры | |
| | 79 | На 3 млн. бройлеров | 28 |
| | 80 | на 6 и 10 млн. бройлеров | |

| Отрасль сельхозпроизводства | N п/п | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
|--|----------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | зона промстада | 28 |
| | | зона ремонтного молодняка | 33 |
| | | зона родительского стада | 33 |
| | | зона инкубатория | 32 |
| | | зона убоя и переработки | 23 |
| Утководческие | 81 | на 500 тыс. утят-бройлеров | |
| | | зона промстада | 28 |
| | | зона взрослой птицы | 29 |
| | | зона ремонтного молодняка | 28 |
| | | зона инкубатория | 26 |
| | 82 | на 1 млн. утят-бройлеров | |
| | | зона промстада | 38 |
| | | зона взрослой птицы | 41 |
| | | зона ремонтного молодняка | 29 |
| | | зона инкубатория | 30 |
| | 83 | на 5 млн. утят-бройлеров | |
| | | зона промстада | 39 |
| | | зона взрослой птицы | 41 |
| | | зона ремонтного молодняка | 30 |
| | | зона инкубатория | 31 |
| Индейководческие | 84 | на 250 тыс. индюшат-бройлеров | 22 |
| | 85 | на 500 тыс. индюшат-бройлеров | |
| | | зона промстада | 23 |
| | | зона родительского стада | 26 |
| | | зона ремонтного молодняка | 25 |
| | | зона инкубатория | 21 |
| В) Племенные | | Яичного направления: | |
| | 86 | племзавод на 50 тыс. кур: | 24 |
| | 87 | племзавод на 100 тыс. кур | 25 |
| | 88 | племярепродуктор на 100 тыс. кур | 26 |
| | 89 | племярепродуктор на 200 тыс. кур | 27 |
| | 90 | племярепродуктор на 300 тыс. кур | 28 |
| | | мясного направления: | |
| | 91 | племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 27 |
| | 92 | племярепродуктор на 200 тыс. кур | |
| | | зона взрослой птицы | 28 |
| | | зона ремонтного молодняка | 29 |
| VII. Звероводческие и кролиководческие | | Содержание животных в шедрах: | |
| | 93 | звероводческие | 22 |
| | 94 | кролиководческие | 24 |
| | | Содержание животных в зданиях: | |
| | 95 | нутриеводческие | 40 |
| | 96 | кролиководческие | 45 |
| VIII. Тепличные | | А. Многолетние теплицы общей площадью: | |
| | 97 | 6 га | 54 |

| Отрасль сельхозпроизводства | N п/п | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
|---|----------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 98 | 12 га | 56 |
| | 99 | 18, 24 и 30 га | 60 |
| | 100 | 48 га | 64 |
| | | Б. Однопролетные (ангарные) теплицы | |
| | 101 | общей площадью до 5 га | 42 |
| | | В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы: | |
| | | на 1 млн. в год | 30 |
| | | на 2 млн. в год | 40 |
| | | на 3 млн. в год | 45 |
| | | на 5 млн. в год | 50 |
| | | на 10 млн. в год | 55 |
| IX. По ремонту сельскохозяйственной техники | | А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком | |
| | | на 25 тракторов | 25 |
| | | на 50 и 75 тракторов | 28 |
| | | на 100 тракторов | 31 |
| | | на 150 и 200 тракторов | 35 |
| | | Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком | |
| | | на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| | | на 40 и более тракторов | 38 |
| X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений | | До 1600 тонн | 27 |
| | | От 1600 до 3200 тонн | 32 |
| | | От 3200 до 6400 тонн | 33 |
| | | Свыше 6400 тонн | 38 |
| XI. Прочие предприятия | | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| | | Комбикормовые - для совхозов и колхозов | 27 |
| | | По хранению семян и зерна | 28 |
| | | По обработке продовольственного и фуражного зерна | 30 |
| | | По разведению и обработке тутового шелкопряда | 33 |
| | | Табакосушильные комплексы | 28 |
| XII. Фермерские (Крестьянские) хозяйства | | По производству молока | 40 |
| | | По дорастиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
| | | По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| | | Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений | 40 |

| Отрасль сельхозпроизводства | N п/п | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
|--------------------------------|----------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Козоводческие молочного и пухового направлений | 54 |
| | | Птицеводческие яичного направления | 27 |
| | | Птицеводческие мясного направления | 25 |

6. Расчетные показатели объектов иного значения,
определяющих параметры объектов местного значения
муниципального образования и качество среды

Таблица 5

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков

| Тип территории | Тип жилого дома (этажность 1 - 3) | Площадь приквартирных участков, га | | Функционально- типологические признаки участка (кроме проживания) |
|--|--|--|----------|---|
| | | не менее | не более | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Тип Б - жилые образования сельских поселений | усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки) | 0,1 | 0,5 | ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых |
| | одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки) | 0,1 | 0,35 | |
| | многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки) | 0,04 | 0,08 | ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых |
| <p>Примечания.</p> <p>1. В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) в земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).</p> <p>2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам</p> | | | | |

| Тип территории | Тип жилого дома (этажность 1 - 3) | Площадь приквартирных участков, га | | Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания) |
|---|-----------------------------------|------------------------------------|----------|--|
| | | не менее | не более | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. | | | | |
| 3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. | | | | |

Таблица 6

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон

| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
|--|-----------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Жилые | | |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами | 0,4 | 1,2 |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами - реконструируемая | 0,6 | 1,6 |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |
| Примечания: | | |
| 1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (микрорайона) (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. | | |
| 2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства. | | |
| 3. Границами кварталов являются красные линии. | | |
| 4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции | | |

| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
|--|-----------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. | | |

6. В области организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи

Таблица 7

Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях сельского поселения

| N п.п. | Наименование помещений | Площадь, кв. м |
|---|--|----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Приемная | 14 |
| 2 | Кабинет уполномоченного полиции | 18 |
| 3 | Санузел (с учетом требований доступности для маломобильных групп населения) | 8 |
| 4 | Комната для выяснения обстоятельств факта задержания | 8 |
| 5 | Комната временного хранения предметов, изъятых по заявлениям и сообщениям о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, в том числе металлический ящик, отвечающий требованиям, предъявляемым к местам хранения гражданского оружия | 4 |
| 6 | Котельная | 9 |
| 7 | Тамбур | 2,5 |
| 8 | Коридор | 10 |
| 9 | Спальня | 12 |
| 10 | Главная спальня | 12 |
| 11 | Гардеробная | 4 |
| 12 | Ванная | 4,5 |
| 13 | Санузел | 2 |
| 14 | Кухня-столовая | 14,5 |
| 15 | Гостиная | 15,5 |
| Примечания: 1. Наличие, площадь определяются заданием на проектирование. 2. Проектирование помещений осуществляется согласно существующим нормам и правилам, а также в соответствии с пожарными и санитарными требованиями. | | |

7. Соответствие нормативам градостроительного

проектирования Краснодарского края

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края будут установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся ниже предельных значений, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, настоящие нормативы подлежат приведению в соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края будут установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся выше предельных значений, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, настоящие нормативы подлежат приведению в соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район

Федеральные законы

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89 «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Законодательные и нормативные акты Краснодарского края

Закон Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

Приказ Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».

Нормативные акты муниципального образования Курганинский район и Петропавловского сельского поселения сельского поселения

Устав Петропавловского сельского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 3 июля 2017 года № Ru 235173082017001,

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры;

Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Свод правил СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)».

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 N 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.